

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 17 DE NOVIEMBRE DE 2009.**

=====

**PRIMERO - LECTURA Y APROBACION DE ACTAS PENDIENTES.**

*Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 3 de noviembre de 2009.*

**SEGUNDO - DAR CUENTA DE ASUNTOS DE INTERES.**

*No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.*

**TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.**

**A)** Expediente 1515/2005-0701, denegar licencia de obras solicitada por la mercantil Pisos, Chalets y Dúplex de Murcia, S.L., para construcción de 24 viviendas unifamiliares aisladas en El Romeral II, porque la parcela objeto de proyecto se encuentra calificada por el PGMO vigente como ZEP-ER3 (Plan Especial El Romeral 3), y dicho Plan Especial está pendiente de gestión y desarrollo urbanístico, siendo este un requisito previo para la concesión de la licencia.

**B)** Expediente 1601/2005-0701, a instancia de M. A. R. M. y M. R. M., solicitando licencia de obras para construcción de vivienda unifamiliar aislada en C/ Los Cedros, de la urbanización "El Chorrigo". Declarar la caducidad del expediente y archivo de las actuaciones administrativas realizadas.

**C)** Expediente 1692/2005-0701, a instancia de la mercantil Beauty Fruits, S.L., solicitando licencia de obras para construcción de vivienda unifamiliar con sótano garaje en Avda. de Los Castaños, nº 1, de la urbanización "El Chorrigo". Declarar la caducidad del expediente y archivo de las actuaciones administrativas realizadas.

**D)** Expediente 327/2008-0701, conceder licencia de obras a M. S. C., para construcción de garaje, local sin uso, vivienda y trastero en solar sito en C/ Canónigo Franco.

**E)** Expediente 1026/2009-0701, conceder licencia de obras a R. F. M. A., para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar aislada en C/ Siroco y C/ Virgen de los Vientos, de la urbanización "Los Vientos".

**F)** Expediente 1049/2009-0701, conceder licencia de obras a S.A.T. CAMPOTEJAR DEL SEGURA, para construcción de nave industrial sin uso específico en solar sito en Ctra. Fortuna, Km. 7 de El Fenazar.

**G)** Expediente 1558/2009-0701, conceder licencia de obras a J. H. C. A., para demolición de vivienda unifamiliar sita en C/ Alvistur, nº 23, de Ribera de Molina.

**H)** Expediente 1238/2009-0704, conceder a F. L. A., licencia de segregación en finca sita en polígono 28, parcela 380 de Campotéjar Alta, (finca registral 73348).

**I)** Expediente 1598/2009-0704, conceder a LABORDA INMUEBLES S.L. licencia de segregación en parcela CC2, de El Montañar (Altorreal), con referencia catastral 0151001XH6105S0001ZY.

**J)** Expediente 12/2009-0740, aprobar, con carácter definitivo, el Programa de Actuación de la UE del Sector UER – La Alcayna I, promovido por N. A. C. G. y otros.

**K)** Expediente 776/2009-0749, desestimar las alegaciones formuladas por la mercantil “La Alcayna S.A.” y Entidad Urbanística de conservación La Alcayna. Aprobar, con carácter definitivo, el Proyecto de reparcelación de la UE1 del Sector UER – Alcayna I, promovido por N. A. C. G. y otros.

**L)** Expediente 507/2009-0749, desestimar la alegación formulada por la Alcayna S.A. Aprobar, con carácter definitivo, el proyecto de urbanización de la UE1 del Sector UER – Alcayna I”, a instancia de N. A. C. G.,

**M)** Expediente 2193/2008-0709, obras sin licencia realizadas por C. P. M., consistentes en edificación de 51,33 m2 en planta primera en polígono 41, parcela 204 de Paraje Casa del Rey. Estimar el Recurso de Reposición presentado por M. V. M. S. en nombre y representación de C. P. M., contra el Acuerdo de Junta de Gobierno Local del día 28 de julio de 2009, modificando el acuerdo TERCERO I) 1º. Imponer una sanción urbanística por importe de 5.851,62 €.

**N)** Expediente 458/2009-0709, obras sin licencia realizadas por PROYECTOS Y OBRAS TRES JOTAS, S.L consistentes en exceso muro vallado en unos 57 m2 en Avda. Picos de Europa esquina C/ Río Árabe, de la urbanización “La Alcayna”. Imponer una sanción urbanística por importe de 444,60€.

#### **CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCION.**

**A)** Aprobar la certificación núm. 6 y final de las obras de "Ejecución de diversas actuaciones en urbanización Altorreal de Molina de Segura. Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, S.L. por importe de 0,00 €.

**B)** Aprobar la certificación final de las obras de "Ejecución de Pista Deportiva Descubierta en Molina de Segura". Contratista adjudicatario, STEEL FRAMING, S.L., por importe de 0,00 €.

**C)** Aprobar la certificación núm. 5 y última de las obras de "Ejecución de tres pistas de padel en polideportivo El Romeral de Molina de Segura. Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS, S.A. por importe de 80.445,56 €.

**D)** Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Acondicionamiento de las calles Antonio Zapata, Tres Marías y Delicias en la pedanía de El Fenazar (Plan Pedanías 2008-2009)". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, S.L. por importe de 113.760,68 €.

**E)** Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Construcción de un Centro de Día en la urbanización La Molineta de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L. por importe de 154.826,85 €.

**F)** Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Acondicionamiento del antiguo colegio "Del Partido de Abajo" en la Ribera de Molina para la creación de vivienda tutelada para personas con enfermedad mental". Contratista adjudicatario, HISPANIA MURILLO, S.L. por importe de 27.402,29 €.

**G)** Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Ampliación de la Ciudad del Transporte y ejecución de Centro de Formación de Conductores". Contratista adjudicatario, INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES, S.A. por importe de 113.369,02 € (122.381,87 € de ejecución material, menos 9.012,85 € de acopio de materiales ya abonados).

**H)** Aprobar la certificación núm. 1 y única de las obras de "Alumbrado en avenida María Auxiliadora en la pedanía de Campotejar Alta (Plan de pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2008-2009) de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, INSTALACIONES Y COMUNICACIONES SISMAIN, S.L. por importe de 21.543,73 €.

**I)** Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Construcción de pabellón de educación infantil en el colegio público Ntra. Sra. de Los Remedios en la pedanía de la Torrealta de Molina de Segura (Murcia)". Contratista adjudicatario, MONTAJES Y CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L.U.; CONSTRUCCIONES PEDRO DÍAZ, S.L. y ESTRUCTURAS METÁLICAS CARRIÓN Y CANO S.L.; UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS por importe de 45.683,53 €.

**J)** Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Acondicionamiento de la calle del Cañalizo y reposición de redes de agua potable en distintas calles de El Rellano de Molina de Segura (Plan de Pedanías 2008-2009)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. por importe de 59.686,69 €.

**K)** Aprobar las certificaciones núm. 5 y 6 de las obras de "Construcción de Centro de Atención a la Infancia en la Alcayna de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, JARQUIL ANDALUCIA, S.A. por importe de 13.571,00 €, siendo la certificación núm. 5 por importe de 0,00 € y la certificación núm. 6 por importe de 13.571,00 €.

**L)** Aprobar las relaciones de facturas:

-Nº de relación 200900003168 que comienza con 7 IMAGINACIÓN S.L., por importe de 580,00 € y finaliza con V. M. I., por importe de 475,60 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 26.728,68 €.

-Nº de relación 200900003193 que comienza con ARCOMOVIL, S.L., por importe de 39,80 € y finaliza con SISTEMAS DE OFICINA GÓMEZ S.L., por importe de 158,90 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 17.638,88 €.

-Nº de relación 200900003206 que comienza con 7 IMAGINACIÓN, S.L., por importe de 2.171,29 € y finaliza con VALENTIN Y SALVADOR GARCÍA FERNÁNDEZ, C.B., por importe de 2.483,53 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 244.209,23 €.

-Nº de relación 200900003255 que comienza con IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO, S.A., por importe de 25.826,56 € y finaliza con IBERDROLA, S.A., por importe de 1.628,42 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 166.624,85 €.

-Nº de relación 200900003257 que comienza con A. H. G., por importe de 702,46 € y finaliza con T. P. C., por importe de 3.570,00 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 25.936,47 €.

-Nº de relación 200900003263 que comienza con AGENCIA MARGO, S.L., por importe de 3.374,70 € y finaliza con STH LEVANTE, S.A., por importe de 4.593,60 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 66.495,45 €.

**M)** Expediente 1578/2009-4620, subvenciones para pensionistas mayores de 65 años y por viudedad, y parados de larga duración. Conceder subvenciones a los beneficiarios que se indican de acuerdo con el detalle: ANEXO I.

**N)** Expediente 1581/2009-4620, subvenciones para pensionistas mayores de 65 años y por viudedad, y parados de larga duración. Desestimar por incumplimiento de los requisitos de la convocatoria las solicitudes de subvención a los interesados que se indican de acuerdo con el detalle: ANEXO I.

### QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

**A)** Expediente 86/2009-1030-15, obras de "Construcción Edificio Policía Local en Avda. Río Segura de la urbanización de "La Alcayna" de Molina de Segura, II Fase". Suspendir el procedimiento de adjudicación definitiva del contrato, adjudicado provisionalmente a la empresa PLODER UICESA S.A., hasta tanto no se reciba la información correspondiente por parte del Juzgado de lo Mercantil Número 9 de los de Madrid.

**B)** Expediente 117/2009-1024, "Modificación del acondicionamiento del Antiguo Colegio "Del Partido de Abajo" en La Ribera de Molina para la creación de vivienda tutelada para personas con enfermedad mental de Molina de Segura". Aprobar la modificación a la mercantil HISPANIA MURILLO, S.L. en la cantidad de: Supresión de unidades: 17.156,20 € más el 20% de ejecución material, total 20.587,44 €. Aumento de unidades: 23.876,06 € más el 20% de ejecución material, total 28.651,27 €.

**C)** Devolver las fianzas depositadas, de conformidad con el siguiente resumen:

| Nº EXPTE.       | ADJUDICATARIO                       | CONCEPTO                                                                                                                                     | FIANZA | IMPORTE     |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 10-21/2001      | CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L. | Reposición de servicios de alcantarillado en Paseo Rosales y calles adyacentes del c.u. de Molina de Segura                                  | Aval   | 5.114,61 €  |
| 53/2007-1030-07 | SERCOMOSA                           | Reordenación y acondicionamiento del Jardín María Josefa del Corazón de Jesús en el Barrio San José-Los Angeles del c.u. de Molina de Segura | Aval   | 2.320,00 €  |
| 39/2007-1030-08 | MONTAJES CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L. | Obras en Colegio de Educación Infantil en El Llano de Molina de Segura                                                                       | Aval   | 22.903,74 € |
| 37/2007-1010    | FAITH & WORK, S.L.                  | Suministro e instalación de mobiliario para la planta baja y planta sótano (Asociaciones) del nuevo Colegio Público Consolación              | Aval   | 2.796,00 €  |
| 39/2009-1030-02 | B. L. M.                            | Servicio para la redacción del proyecto de Centro de Día                                                                                     | Aval   | 2.600,00 €  |

**D)** Expediente 234/2007-1030-04, servicio de actividades deportivas período 2008-2009 en el Polideportivo de Molina de Segura. Aprobar prórroga del contrato comprendida desde el 7 de enero de 2010 al 6 de enero de 2012 adjudicado a FERROVIAL SERVICIOS, S.A. La prórroga del presente contrato se acuerda este año, aunque se realiza en los años 2010 y 2011. Comprometerse a consignar en los presupuestos de 2010 y 2011 la cantidad de 198.940,26 euros.

**E)** Expediente 100/2009-1030-02, servicio de asistencia técnica para el diagnóstico socio-económico de los territorios correspondientes al ámbito de actuación comarcal de la Vega Media (Molina de Segura). Adjudicar definitivamente el contrato a la mercantil

PRICEWATERHOUSECOOPERS ASESORES DE NEGOCIOS, S.L., en la cantidad de 28.474,14 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 33.030 euros.

### **SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.**

**A)** Escrito recibido del Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 8 de Murcia, procedimiento ordinario núm. 694/2009, seguido a instancia de M. P. B., sobre sanción urbanística. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.

**B)** Sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 de Murcia, dictada en los autos de procedimiento abreviado 589/2009 seguidos a instancia de S. J. R., por la que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la resolución sancionadora de fecha 24/6/2009 dictada en el expediente nº 297/2008-2402 de la Concejalía de Sanidad, que impuso al recurrente una sanción de multa de 3.000 euros por la comisión de una infracción administrativa grave tipificada en el art. 46.3 de la Ley 6/1997 de 22 de octubre.

### **SEPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS, PEDANÍAS, URBANIZACIONES Y TRANSPORTES.**

**A)** Expediente 174/2007-5914, a instancia de Proyectos Estrucón, S. L., autorización para paso de red de saneamiento y línea eléctrica en terrenos municipales ubicados en Ciudad del Transporte. Dejar sin efecto la cesión de uso del vuelo y subsuelo aprobada en el acuerdo de Junta de Gobierno Local celebrada el día 4 de noviembre de 2008, solicitada por la mercantil Proyectos Estrucón, S.L. Conceder el uso del vuelo de 96'40 m con una anchura de 3 m y, la cesión del uso de 257'97 m con una anchura de 1,50 m de terreno para tramo de red subterránea de media tensión para suministro de la zona denominada Ciudad del Transporte, a favor de la mercantil IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U, con una duración máxima de 75 años.

**B)** Expedientes 8/2009-5910 y 88/2009-5910, quedar enterados de la recepción de las obras que a continuación se relacionan:

| <b>Nº EXPT.</b> | <b>ASUNTO</b>                                                                                                                                  | <b>ACUERDO</b>                                    | <b>PLAZO GARANTÍA</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| 8/2009          | OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE TRES PISTAS DE PADEL EN POLIDEPORTIVO EL ROMERAL DE MOLINA DE MOLINA DE SEGURA                                        | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE 06/11/09 | 6 años                |
| 88/2009         | OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PISTA DEPORTIVA DESCUBIERTA EN CALLE PABLO NERUDA, ESQUINA CALLE ADOLFO SUÁREZ Y CALLE SAN ISIDRO DE MOLINA DE SEGURA | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE 30/09/09 | 5 años                |

### **OCTAVO - ASUNTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.**

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

## **NOVENO - PROPUESTAS**

**A)** Propuesta contenida en el expediente 2/2009 del Negociado de Patrimonio. Se ha detectado un error en el número de Finca Registral así como en los datos de la inscripción. Modificar el acuerdo adoptado en sesión de fecha 17/03/2009, punto SÉPTIMO – PROPUESTA, Apartado Tercero. Debe decir: Tiene una superficie de 42.828,31 m2. Linda, Norte: carretera del Trasvase Tajo-Segura del Polígono 38; Sur: resto de la finca de donde se segrega, propiedad de Remco Inversiones, S.L., Este: con “Explotaciones Agrícolas González, S.L. en parcela 89 y polígono 38, y Oeste, resto de la finca de donde se segrega, propiedad de Remco Inversiones, S.L. Inscrita la finca matriz en el Tomo: 1144, Libro: 412, Folio: 211, Finca 43940, inscripción segunda.

**B)** Propuesta contenida en el expediente 3044/2009-3011 del Negociado de Bienestar Social. Aprobar el Convenio de colaboración entre la Consejería de Educación, Formación y Empleo de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y el Ayuntamiento de Molina de Segura para establecer un aula ocupacional para la prevención y control de absentismo escolar.

**C)** Propuesta de la Concejalía de Nuevas Tecnologías. Aprobar el Convenio Marco de Colaboración entre la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, la Fundación Integra y el Ayuntamiento, para la implantación y promoción de la Red de Alas de la Región de Murcia. Aprobar el Convenio específico de desarrollo del Convenio Marco de Colaboración.

**D)** Propuesta de la Alcaldía. Otorgar el nombre de T. V. B. a la Glorieta número 4 de la carretera A-5, entre el punto kilométrico 11,430 y el 13,300, como forma de reconocimiento público a esta molinense.

## **DECIMO - ASUNTOS SINGULARES.**

*No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día*

*Molina de Segura, 3 de diciembre de 2009.  
La Secretaria General del Ayuntamiento.*

*M<sup>a</sup> Dolores Martín-Gil García.*